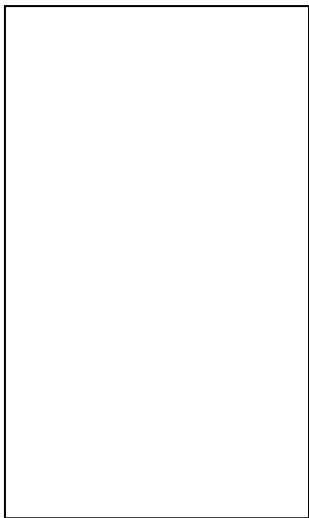




PROYECTO DE PADEL
EN POLIDEPORTIVO BORBOTÓ.

- PROMOTOR: FDM.
- SITUACIÓN: Camino Borbotó a Masarrojos
BORBOTÓ (Valencia).
- ARQUITECTO TÉCNICO: SUSANA LERMA GUIASOLA

1.- MEMORIA

1.1.- ANTECEDENTES

La FDM pretende realizar la mejora del Centro de Pilota de Borbotó con la construcción de una nueva pista de pádel dentro de la instalación deportiva existente situada en C/ Camino Borbotó a Masarrojos, en la pedanía de Borbotó (Valencia).

1.2.- CARACTERÍSTICAS DEL SOLAR

La instalación deportiva se encuentra en el término municipal de Valencia, en la pedanía de Borbotó, está clasificado por el Plan General de Ordenación Urbana de Valencia como SUELO NO URBANIZABLE, con calificación PA-1 y uso pormenorizado SP- (sistema local servicio público-deportivo).



Se trata de una instalación dedicada al juego de la pilota, compuesto por una calle artificial de pilota, y un frontón de 30m descubierto.

La instalación tiene una superficie aproximada de 4.000 m²,

El pádel se ubica dentro del solar en la parte oeste, según documentación gráfica adjunta.

El pádel se proyecta embebida en el terreno natural quedando ligeramente sobre la cota de este la coronación de la solera sobre la que se coloca el césped artificial.

1.3.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

Para la construcción de la Pista de pádel será necesario realizar los siguientes pasos:

1. Desbroce, excavación, compactación y nivelación sin aporte de áridos, en el terreno donde se construirá la pista de pádel.
2. Extendido, compactado y nivelado de la capa de zahorra seleccionada.
3. Compactado al 96% del próctor modificado.

4. Excavación de zanjas de cimentación en todo el perímetro de la pista de 50 x 50 cm con zuncho de 30 x 30 cm.
5. Solera de HA-25 con mallazo de 20x20x6 y con un espesor de 10 cm. En el centro de la solera, y en la parte inferior se colocará una canaleta para la evacuación de aguas por el fondo de la pista.
6. Formación de la subbase con un espesor de 3-5 cm con grava de 25/40.
7. Construcción del pavimento de 8 cm de espesor en dos capas, una primera de 5 cm con árido de machaqueo de 6/12 mm y la segunda de 3 cm con árido de machaqueo de 3/6 mm. Se ejecutarán juntas de dilatación con paños de 25 m2.
8. Colocación de la estructura de perfil de acero, los frentes de vidrio y las mallas electrosoldadas.
9. Se colocará el césped encolando las juntas con bandas de poliéster y se le colocará la arena.
10. Conexión al cuadro de protección situado en el edificio de la Instalación deportiva, con todas sus legalizaciones y boletín de instalación correspondiente.

ORDENANZAS DE APLICACIÓN.

Cumple las directrices establecidas en las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación de Valencia.

1.4.- MEMORIA CONSTRUCTIVA

Movimiento de tierras: Tras la limpieza y desbroce de la zona a actuar se realizara el replanteo, según plano adjunto.

Compactación: Se realizará extendido, compactado y nivelado de capas de zahorra seleccionada tipo Z2 o equivalente. Regado y compactado con rodillo o vibrante autopropulsado hasta obtener un próctor modificado el 96%. El espesor medio será de 15 cm.

Cimentación: Para construir la pista de pádel se realizará la excavación de zanjas de cimentación en todo el perímetro de la pista con una profundidad de 50 x 50 cm, llenado de hormigón HA-25/P/20/IIa con acero B-500 con zuncho de 30 x 30 cm y 4Ø 12 mm y c6/24 cm.

Preparación de solera: Creación de solera de hormigón HA-25 con mallazo de 20 x 20 x 6 mm con un espesor de 10 cm sobre lámina impermeabilizante. En el centro de la solera se colocará una canaleta para la evacuación de aguas. Extendido de una capa de granulometría 25/40 para drenaje y subbase con un espesor entre 3 y 5 cm por toda la solera dejándola a nivel. Se realizará un pavimento poroso de 8 cm de espesor en dos veces, una capa de 5 cm de espesor con árido de machaqueo de 6/12 mm y otra capa de 3 cm de espesor con un árido de 3/6 mm. La solera se hará con paños no superiores a 25 m2 y con juntas de dilatación.

Estructura del cerramiento perimetral: El cerramiento está formado mediante estructura autoportante que se realizará en perfil de acero. Estará formado por (según planos que s

e adjuntan)

- 18 Pilares de 80 x 80 mm y espesor 2 mm. - 4 Pilares de 80 x 80 mm y espesor 3 mm, altura 6 m (iluminación). - 4 Pilares de doble tubo 120 x 60 x 3 mm. - 18 Placas de anclaje de 280 x 200 x 10 mm, con 4 taladros de Ø 20 para fijación al suelo. - 4 Placas de anclaje de 280 x 200 x 10 mm,

con 6 taladros de Ø 20 para fijación al suelo (iluminación). - 4 Placas de anclaje de 342 x 342 x 10 mm (especiales), con 6 taladros de Ø 20 para fijación al suelo (esquinas). - 14 Bastidores de Malla electro soldadas de 50x50x4 mm en dimensiones 2 x 1 m. - 12 Bastidores de Malla electro soldadas de 50x50x4 mm en dimensiones 3 x 2 m.

Acristalamiento del cerramiento perimetral: La pista tiene los frentes formados con frentes de vidrio templado homologado de 12 mm de espesor, en 14 módulos de dimensiones de 3000 x 2000 mm, 4 módulos en dimensiones de 2000 x 2000 mm. Todos con taladros avellanados para su sujeción, cantos pulidos instalándose con juntas de neopreno, tanto en la perfilería como en la tornillería.

Césped artificial y equipamiento: Se colocará césped artificial para la práctica de pádel de las siguientes características:

- Tipo de fibra 100% polietileno.
- Espesor de la fibra y altura (100 micras y 12 mm)
- Dtex entre 5000 y 8.800.
- Césped de color verde.
- Marcaje en color blanco.

Iluminación: La iluminación será uniforme y cumplirá la norma UNE-EM 12193 "Iluminación de instalaciones deportivas" y cumplirá los requisitos especificados en el libro de "Buenas prácticas en la Instalación y mantenimiento de Pistas de Pádel" que se adjunta. Cada proyector contará con LEDS y será de 2 x 180 LUX (se adjunta estudio de iluminación).

Saneamiento: La red será de colectores de plástico estructurado corrugado de doble pared (PVC reforzado), con los accesorios necesarios para empalmes y curvas con los diámetros y trazados según planos que se adjuntan. Se conectarán a los pozos de registro existentes y se colocará tubo de PVC tamizado de Ø 110 mm para el drenaje realizado en la zona central de la pista, conectada a la arqueta de paso correspondiente.

Red de riego: La red de riego se conectará al abastecimiento de agua más cercano y se ejecutará con tuberías de polietileno de alta densidad PAD.

En los detalles que se apreciarán en obra no especificados en la presente memoria se seguirá el criterio de la Dirección Facultativa que arbitrará la solución más acorde con el tipo de obra a realizar, así como en las posibles sustituciones que siempre tendrán el fin de mejorar las calidades anteriormente expuestas.

I.5.- PRESUPUESTO.

1. Movimiento de tierras	2.600
2. Cimentación y albañilería	5.400
3. Pavimentación	3.200
4. Iluminación pistas	4.500
5. Cerramiento pistas	8.600
6. Seguridad y Salud	600
7. Gestión de residuos	850
PEM	25.750
SUMA GG Y BI	30.642
PRESUPUESTO GENERAL CON 21% IVA	37.078

Se estima el siguiente presupuesto en 37.078 € IVA incluido y listo para usarse, están incluidas en este presupuesto todas las obras, legalizaciones, direcciones de obra y todo aquello necesario para poder acometer la misma.

I.6.- NORMATIVA DE APLICACIÓN.

A.- Normas urbanísticas.

- Normas Urbanísticas del P.G.O.U. de Valencia.

B.- Normas de obligado cumplimiento.

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (C.T.E.):

- Seguridad Estructural: Bases de Cálculo y Acciones en la Edificación (DB-SE-AE)
- Seguridad Estructural: Cimientos (DB-SE-C)

- EHE-08 : Instrucción de Hormigón Estructural.